

# **Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” w Słupsku**

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Walne Zgromadzenie działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. z 6.10.1982 r. nr 30 póź. 210 z późniejszymi zmianami).
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem" w Słupsku.
- Niniejszego regulaminu.

### §1

1. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. Członek bierze udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
3. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowej Rady Spółdzielczej a także zaproszeni goście.

### §2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członków Zarządu.
3. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat.

5. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej Wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.
7. Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
8. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni.
9. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady.
10. Uchwalanie zmian statutu.
11. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
12. Wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i zjazd Krajowej Rady Spółdzielczej.
13. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
14. Uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
15. Uchwalanie regulaminu działalności Rady Nadzorczej i innych regulaminów dotyczących Rady Nadzorczej.

### §3

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie do 30 czerwca danego roku.
2. Nadzwyczajne Walne .
3. Zarząd zobowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
  - Rady Nadzorczej
  - przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni,Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone w przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 3 Walne piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. Zgromadzenie powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 6 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

## §4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie, związek rewizyjny i Krajowa Rada Spółdzielcza powinni być zawiadomieni na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem Zebrania.
2. W przypadku wniesienia do porządku obrad Zebrania dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków na 10 dni przed terminem Zebrania.

## §5

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad z wyjątkiem uchwały o odwołaniu członków Zarządu, którym nie udzielono absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie na następnym Zebraniu, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów chyba, że Ustawa Prawo spółdzielcze lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.

## §6

## Głosowanie.

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków Rady Nadzorczej,
2. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się również głosowanie tajne w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Uchwały dotyczące zmiany treści statutu i odwołania członków Rady Nadzorczej są podejmowane większością 2/3 głosów.
4. Głosowanie odbywa się oddzielnie nad każdą uchwałą i oddzielnie nad każdym wnioskiem.
5. Komisja skrutacyjna liczy głosy za i przeciw.

## §7

Wybory.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają członkowie do Komisji wyborczej spośród członków Spółdzielni w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno być złożone na piśmie zawierać:
  - imię i nazwisko kandydata
  - imię i nazwisko zgłaszającego
2. W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie.
3. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
4. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Kandydaci umieszczeni zostają na liście wyborczej w kolejności alfabetycznej,

## §8

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczono kandydatury w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje z tym, że na karcie wyborczej nie może pozostać więcej kandydatów niż miejsc mandatowych.
3. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja skrutacyjna, a przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza wyniki głosowania.
4. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą ilość głosów, przy czym ilość wybranych nie może przekraczać ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Przy równej ilości głosów przeprowadza się ponowne głosowanie spośród kandydatów, którzy otrzymali identyczną ilość głosów.

## §9

Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej,

## §10

Tryb obradowania.

W czasie obrad Walnego Zgromadzenia pracują osoby wykonując obowiązki:

- zebranie podpisów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu na imiennych listach obecności,
- wydanie kart do głosowania, na których umieszczona jest pieczęć Spółdzielni oraz nazwiska i imiona kandydatów w porządku alfabetycznym,
- wydawanie druków formularzy, na których składane są wnioski do Komisji wnioskowej, zgłaszane są kandydatury do Rady Nadzorcze,
- przekazanie Komisji skrutacyjnej list obecności w celu sprawdzenia ich kompletności i ilości obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu,
- protokołowanie przebiegu Walnego Zgromadzenia, sporządzanie protokołu i przekazanie go do podpisu,
- wykonanie innych czynności związanych z obsługą Zebrania.

## §11

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Otwierający Zebranie zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz i przeprowadza wybory na poszczególne kandydatury.
3. Otwierający obrady dalsze prowadzenie Walnego Zgromadzenia przekazuje przewodniczącemu Zebrania.

## §12

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad,

a po jego przyjęciu zgodnie z nim prowadzi Walne Zgromadzenie.

### §13

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza wybór 3-osobowych komisji:

1. Komisji skrutacyjnej, której zadaniem jest:

- sprawdzenie zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z postanowieniami statutu,
- sprawdzenie list obecności,
- wydanie kart do głosowania zgodnie z listą obecności,
- zebranie do urny kart do głosowania i policzenie ilości oddanych głosów na
- poszczególnych kandydatów, wpisanie wyników do protokołu Komisji oraz
- poinformowanie zebranych o wynikach głosowania.

2. Komisji wnioskowej, której zadaniem jest:

- rozpatrzenie wniosków złożonych na piśmie przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu,
- wnioski sformułowane w sposób niejasny i niejednoznaczny zwraca Komisja wnioskodawcy do doprecyzowania (uściślenia wniosków),
- posegregowanie wniosków tematycznie to znaczy dotyczących podobnych tematów i zagadnień,
- określenie organu statutowego, który wniosek winien rozpatrzyć,
- przed głosowaniem odczytać treść poszczególnych wniosków, a po ustosunkowaniu się przez członków Zarządu do ich treści poddać je pod głosowanie,
- poddać pod głosowanie projekty uchwał po ich odczytaniu,

3. Komisji wyborczej, której zadaniem jest:

- zebranie pisemnych zgłoszeń kandydatur i sprawdzenie ich zgodności z postanowieniami § 7 ust. 1 i 2 regulaminu,
- sporządzenie listy wyborczej kandydatów w kolejności.

Komisję wyborczą powołuje się, gdy w porządku Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory.

#### §14

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia

#### §15

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji.
2. Komisje odczytują protokoły zapoznając zebranych z ich treścią, a następnie przekazują je przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia,

#### §16

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu referującym zagadnienia w kolejności wynikającej z porządku obrad Zebrania.
2. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Zabierający głos w dyskusji podaje imię, nazwisko i adres zamieszkania. Na wniosek przewodniczącego zgłoszenia mogą być składane na piśmie z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania.
3. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i związku rewizyjnego przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.
5. Przewodniczący ma prawo odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
6. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski

w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:

- ograniczenia czasu przemówień,
- przerwania dyskusji na dany temat, zamknięcia dyskusji,
- głosowania bez dyskusji.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych może zabrać głos tylko dwóch mówców, jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

Przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie nad wnioskami w sprawach formalnych.

7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w odpowiednim czasie udziela głosu przewodniczącemu:

- Komisji skrutacyjnej,
- Komisji wnioskowej.
- Komisji wyborczej

8. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

## § 17

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami Statutu, Prawa Spółdzielczego oraz powszechnie przyjętymi zasadami obradowania

## § 18

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz
2. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane dotyczące sprawozdania finansowego i realizacji planów.

## § 19

Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem jego uchwalenia przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” w Słupsku na mocy Uchwały nr 5 z dnia 17.06.2005 r.

Sekretarz

Przewodniczący

Sporządził